



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS



APENSO VII - Planilha Estimativa de Custos

ITEM	CIDADE	UNIDADE	ENDEREÇO	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	ESCOPO DA CONTRATAÇÃO		CUSTO MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA POR M²	FATOR (%) DE ÁREA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA	CUSTO SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO E DE ADAPTAÇÃO POR M²	FATOR (%) DE ÁREA SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO E DE ADAPTAÇÃO	TOTAL MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA	TOTAL SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO E DE ADAPTAÇÃO	VALOR TOTAL DO ITEM
					SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA/CORRETIVA	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO E DE ADAPTAÇÃO							
1	ABAETETUBA-PA	1ª VARA DO TRABALHO DE ABAETETUBA	AV. D. PEDRO II, 670 – CENTRO – ABAETETUBA/PA	525,66	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 36.015,53	R\$ 27.177,09	R\$ 63.192,62
2	ABAETETUBA-PA	2ª VARA DO TRABALHO DE ABAETETUBA	ROD. DR. JOÃO MIRANDA, 1984 – SANTA ROSA – ABAETETUBA/PA	364,15	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 24.949,69	R\$ 18.826,88	R\$ 43.776,57
3	ALTAMIRA-PA	VARA DO TRABALHO DE ALTAMIRA	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES, 2776 – INDEPENDENTE II – ALTAMIRA/PA	576,86	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 39.523,49	R\$ 29.824,18	R\$ 69.347,67
4	ANANINDEUA-PA	FÓRUM TRABALHISTA DE ANANINDEUA	AVENIDA CLAUDIO SAUNDERS, 677 – ESTRADA DO MAGUARY – CENTRO – ANANINDEUA/PA	3.609,16		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 93.298,40	R\$ 93.298,40
5	ANANINDEUA-PA	ARQUIVO GERAL	AVENIDA CLAUDIO SAUNDERS, 1110 – ESTRADA DO MAGUARY – CENTRO – ANANINDEUA/PA	2.044,05		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 52.839,61	R\$ 52.839,61
6	ANANINDEUA-PA	DEPÓSITO DE BENS PENHORADOS	AVENIDA CLAUDIO SAUNDERS, 1110 – ESTRADA DO MAGUARY – CENTRO – ANANINDEUA/PA	1.002,05		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 25.903,44	R\$ 25.903,44
7	BELÉM-PA	EDIFÍCIO SEDE - TRT8	TRAV. DOM PEDRO I, 746 – UMARIZAL – BELÉM/PA	11.820,19		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 305.557,21	R\$ 305.557,21
8	BELÉM-PA	ANEXO I	TRAV. DOM PEDRO I, 746 – UMARIZAL – BELÉM/PA	1.531,55		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 39.591,25	R\$ 39.591,25
9	BELÉM-PA	ANEXO II	TRAV. DOM PEDRO I, 746 – UMARIZAL – BELÉM/PA	1.208,86		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 31.249,57	R\$ 31.249,57
10	BELÉM-PA	ANEXO III	TRAV. DOM PEDRO I, 746 – UMARIZAL – BELÉM/PA	1.974,08		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 51.030,85	R\$ 51.030,85
11	BELÉM-PA	ANEXO IV	TRAV. DOM PEDRO I, 746 – UMARIZAL – BELÉM/PA	1.993,13		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 51.523,30	R\$ 51.523,30
12	BELÉM-PA	ANEXO V - FÓRUM TRABALHISTA DE BELÉM	TRAV. DOM PEDRO I, 698 – UMARIZAL – BELÉM/PA	11.290,94		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 291.875,86	R\$ 291.875,86
13	BELÉM-PA	MEMORIAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO	AV. SENADOR LEMOS Nº 574, UMARIZAL – BELÉM/PA	329,94		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 8.529,10	R\$ 8.529,10
14	BELÉM-PA	DEPÓSITO DE BENS	TRAV. MANOEL EVARISTO, 224 – TELÉGRAFO – BELÉM/PA	1.058,20		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 27.354,94	R\$ 27.354,94
15	BREVES-PA	VARA DO TRABALHO DE BREVES	PRAÇA 3 DE OUTUBRO, 5 – CENTRO – BREVES/PA	585,53	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 40.117,51	R\$ 30.272,43	R\$ 70.389,94
16	CAPANEMA-PA	VARA DO TRABALHO DE CAPANEMA	RUA BARÃO DE CAPANEMA, Nº 1314 – CENTRO – CAPANEMA/PA	374,67	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 25.670,47	R\$ 19.370,77	R\$ 45.041,24
17	CASTANHAL-PA	VARA DO TRABALHO DE CASTANHAL	AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 1.500 – CRISTO REDENTOR – CASTANHAL/PA	829,21	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 56.813,22	R\$ 42.870,90	R\$ 99.684,12
18	ITAITUBA-PA	VARA DO TRABALHO DE ITAITUBA	TRAV. JUSTO CHERMONT, Nº 126 – CENTRO – ITAITUBA/PA	401,33	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 27.497,07	R\$ 20.749,12	R\$ 48.246,19
19	MACAPÁ-AP	FÓRUM TRABALHISTA DE MACAPÁ	RUA TOCANTINS S/N, RODOVIA NORTE – SUL, INFRAERO / MACAPÁ/AP	9.245,09		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 238.989,72	R\$ 238.989,72
20	MARABÁ-PA	FORO TRABALHISTA DE MARABÁ – 1ª E 2ª VARAS DO TRABALHO E SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO	CSI 31 – QUADRA 7, LOTE ESPECIAL – NOVA MARABÁ – MARABÁ/PA	1.509,79	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 103.443,07	R\$ 78.057,50	R\$ 181.500,57
21	MARABÁ-PA	FORO TRABALHISTA DE MARABÁ – 3ª E 4ª VARAS DO TRABALHO	CSI 31 – QUADRA 7, LOTE ESPECIAL – NOVA MARABÁ – MARABÁ/PA	1.303,37	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 89.300,23	R\$ 67.385,40	R\$ 156.685,63
22	MONTE DOURADO-PA	VARA DO TRABALHO DE MONTE DOURADO - LARANJAL DO JARI	COMPLEXO ADMINISTRATIVO DA UNIÃO S/N – MONTE DOURADO/PA	470,00	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 32.201,99	R\$ 24.299,42	R\$ 56.501,41
23	ÓBIDOS-PA	VARA DO TRABALHO DE ÓBIDOS	TRAVESSA BOM JESUS, 273 – CENTRO – ÓBIDOS /PA	561,46	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 38.468,36	R\$ 29.027,99	R\$ 67.496,35
24	PARAGOMINAS-PA	VARA DO TRABALHO DE PARAGOMINAS	RUA BERNARDO SAYÃO, 301 – CENTRO – PARAGOMINAS/PA	737,69	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 50.542,74	R\$ 38.139,23	R\$ 88.681,97
25	PARAUAPEBAS-PA	FÓRUM TRABALHISTA DE PARAUAPEBAS	RUA C, LOTE 27, QUADRA 32 – CIDADE NOVA – PARAUAPEBAS/PA	4.728,12	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 323.946,54	R\$ 244.448,04	R\$ 568.394,58
26	PARAUAPEBAS-PA	ARQUIVO GERAL E DEPÓSITO DE BENS DE PARAUAPEBAS	RUA C, QD. 27, LOTE 32 – ESQUINA COM A RUA 7, Nº 31/32 BAIRRO CIDADE NOVA PARAUAPEBAS/PA	328,05	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 22.476,30	R\$ 16.960,48	R\$ 39.436,78
27	REDENÇÃO-PA	VARA DO TRABALHO DE REDENÇÃO	AV. GERUDES GOMES Nº 82 – CENTRO – REDENÇÃO/PA	712,50	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 48.816,85	R\$ 36.836,89	R\$ 85.653,74
28	SANTA IZABEL DO PARÁ-PA	VARA DO TRABALHO DE SANTA IZABEL DO PARÁ	SANTA IZABEL AVENIDA 7 DE JANEIRO, 1962 – BAIRRO JUAZEIRO – SANTA IZABEL DO PARÁ/PA	529,24	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 36.260,81	R\$ 27.362,18	R\$ 63.622,99
29	SANTARÉM-PA	FORO TRABALHISTA DE SANTARÉM (PRÉDIO ALUGADO)	TRAV. NS – 01A – DIAMANTINO – CONJUNTO COHAB, Nº 98 – CEP 68030 – 000 – SANTARÉM/PA	1.593,30	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 109.164,75	R\$ 82.375,04	R\$ 191.539,78
30	SANTARÉM-PA	FÓRUM TRABALHISTA DE SANTARÉM (NOVO FÓRUM)	AVENIDA MENDONÇA FURTADO, 3280 BAIRRO FÁTIMA – CEP: 68040.050 – SANTARÉM/PA	812,65	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 55.678,61	R\$ 42.014,73	R\$ 97.693,34
31	SÃO FÉLIX DO XINGU-PA	VARA DO TRABALHO DE SÃO FÉLIX DO XINGU	AV. 22 DE MARÇO, Nº 870, CENTRO – SÃO FÉLIX DO XINGU/PA	271,82	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 18.623,71	R\$ 14.053,34	R\$ 32.677,05

32	TUCURUI-PA	PREDIO ANEXO À VARA DO TRABALHO DE TUCURUI	AV. CEL. RAIMUNDO VERIDIANO CARDOSO, 03 – CENTRO – TUCURUI/PA	277,16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 18.989,58	R\$ 14.329,42	R\$ 33.319,00
33	TUCURUI-PA	VARA DO TRABALHO DE TUCURUI	AVENIDA RAIMUNDO VERIDIANO CARDOSO, 03 – CENTRO – TUCURUI/PA	1.032,30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 70.727,90	R\$ 53.370,84	R\$ 124.098,74
34	XINGUARA-PA	VARA DO TRABALHO DE XINGUARA	RUA GUAJARARAS, Nº 118, CENTRO – XINGUARA/PA	402,40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 27.570,38	R\$ 20.804,44	R\$ 48.374,83
<b>ÁREA TOTAL</b>				<b>66034,50</b>								<b>VALOR TOTAL ESTIMADO</b>	<b>R\$ 3.493.098,38</b>

**Observação:**

1. Os valores das contratações acima indicadas são estimativas consideradas as metodologias e fatores de ponderações delimitados no ETP e TR. A execução dos serviços indicados acima será condicionada a:
  - 1.1 Disponibilidade orçamentária para o exercício financeiro.
  - 1.2 Condições técnicas e logísticas para fiscalização contratual efetuar os levantamentos de necessidades e fiscalização dos serviços a serem realizados.
2. Para o exercício 2024, a previsão de disponibilidade orçamentária indicada no Plano Anual de Contratações totaliza R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).
3. Considerando que os imóveis fora da sede não possuem contratação de manutenção preventiva e corretiva continuada implementada, os valores limites delimitados na Anexo VII poderão ser majorados na primeira rotina de manutenção, visando contemplar o restabelecimento das condições ideais de funcionamento e desempenho das instalações e elementos prediais e construtivos, proporcionando condições para que as rotinas seguintes sejam delimitadas como soluções contínuas de preservação dos imóveis.
4. Os valores definidos para cada localidade poderão ser alterados com majoração ou diminuição das importâncias estimadas, considerando a extensão dos níveis de reparos e respectivos quantitativos de serviços e materiais indicados para o caso de manutenções corretivas necessárias para o restabelecimento das condições ideais dos sistemas construtivos ou elementos das instalações prediais sob intervenção.
5. Poderão ser adicionadas novas construções e/ou imóveis alugados pelo Tribunal, nos estados do Pará e Amapá.