

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS

APENSO V - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
ORÇAMENTO ANALÍTICO

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE REFORMA NOS GABINETES DO 2º E 4º ANDARES DO BLOCO C DO EDIFÍCIO SEDE

FONTE	VERSÃO	DATA REF.
EMBASA	2024 SEM DESONERAÇÃO	02/2024
ORSE	2023/12	01/2024
SEDOP	2023/10 COM DESONERAÇÃO	10/2023
SINAPI	2023/12 SEM DESONERAÇÃO	01/2024
SP Educação	2023/10	11/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	BDI %	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$			
							SEM BDI	BDI	COM BDI	SEM BDI	BDI	COM BDI	
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL (3º QUARTIL 8,87% - ACÓRDÃO 2622/2013 - PLENÁRIO)</b>							<b>R\$ 39.083,90</b>	<b>R\$ 9.084,82</b>	<b>R\$ 48.168,72</b>			
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	149,00	23,25	R\$ 119,50	R\$ 27,78	R\$ 147,28	R\$ 17.805,50	R\$ 4.139,22	R\$ 21.944,72	
1.2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	880,00	23,25	R\$ 24,18	R\$ 5,62	R\$ 29,80	R\$ 21.278,40	R\$ 4.945,60	R\$ 26.224,00	
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>							<b>R\$ 29.782,77</b>	<b>R\$ 6.932,64</b>	<b>R\$ 36.715,41</b>			
2.1	011340	PLACA DE OBRA EM LONA COM PLOTAGEM DE GRÁFICA	SEDOP	M²	3,00	23,25	R\$ 193,22	R\$ 44,92	R\$ 238,14	R\$ 579,66	R\$ 134,76	R\$ 714,42	
2.2	020019	RETIRADA DE REBOCO OU EMBOÇO	SEDOP	M²	66,10	23,25	R\$ 12,26	R\$ 2,85	R\$ 15,11	R\$ 810,39	R\$ 188,38	R\$ 998,77	
2.3	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL. AF_09/2023	SINAPI	UN	90,00	23,25	R\$ 1,82	R\$ 0,42	R\$ 2,24	R\$ 163,80	R\$ 37,80	R\$ 201,60	
2.4	COMP-68080304	RETIRADA DE FORRO DE FIBRA MINERAL MODULAR REMOVÍVEL, INCLUINDO PERFIL METÁLICO (0,65X0,65M)	ADAPTADA DO SINAPI	M²	964,05	23,25	R\$ 6,82	R\$ 1,59	R\$ 8,41	R\$ 6.574,82	R\$ 1.532,84	R\$ 8.107,66	
2.5	D00343	TAXA DE INCÊNDIO	SEDOP	UN	1,00	23,25	R\$ 1.259,80	R\$ 292,90	R\$ 1.552,70	R\$ 1.259,80	R\$ 292,90	R\$ 1.552,70	
2.6	D00323	TAXA DO CREA (I)	SEDOP	UN	1,00	23,25	R\$ 1.072,27	R\$ 249,30	R\$ 1.321,57	R\$ 1.072,27	R\$ 249,30	R\$ 1.321,57	
2.7	D00388	TAXA DA PMB (III)	SEDOP	UN	1,00	23,25	R\$ 691,51	R\$ 160,78	R\$ 852,29	R\$ 691,51	R\$ 160,78	R\$ 852,29	
2.8	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL. AF_09/2023	SINAPI	UN	30,00	23,25	R\$ 9,29	R\$ 2,16	R\$ 11,45	R\$ 278,70	R\$ 64,80	R\$ 343,50	
2.9	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP SP	M2	768,18	23,25	R\$ 19,68	R\$ 4,58	R\$ 24,26	R\$ 15.117,78	R\$ 3.518,27	R\$ 18.636,05	
2.10	13.60.001	RETIRADA DE PISO VINILICO E BORRACHA	EDUCAÇÃO	M2	768,18	23,25	R\$ 4,21	R\$ 0,98	R\$ 5,19	R\$ 3.234,04	R\$ 752,81	R\$ 3.986,85	
<b>3</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>							<b>R\$ 181.118,62</b>	<b>R\$ 42.111,74</b>	<b>R\$ 223.230,36</b>			
3.1	98687	RODAPE PLANO PARA PISO VINILICO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	231,86	23,25	R\$ 45,89	R\$ 10,67	R\$ 56,56	R\$ 10.640,06	R\$ 2.473,94	R\$ 13.114,00	
3.2	252012	PISO EM REGUA VINILICA SEMIFLEXIVEL, E = 3 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ADAPTADA DO SINAPI	M²	798,52	23,25	R\$ 149,11	R\$ 34,67	R\$ 183,78	R\$ 119.067,32	R\$ 27.684,69	R\$ 146.752,01	
3.3	ED-9936	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AUTONIVELANTE, APLICADA EM PISO, ESP. 4MM, INCLUSIVE PREPARO MANUAL DA MISTURA	SETOP	M2	30,58	23,25	R\$ 45,67	R\$ 10,62	R\$ 56,29	R\$ 1.396,59	R\$ 324,76	R\$ 1.721,35	
3.4	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 5CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	767,94	23,25	R\$ 63,14	R\$ 14,68	R\$ 77,82	R\$ 48.487,73	R\$ 11.273,36	R\$ 59.761,09	

3.5	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE PRETA	SINAPI	M2	131,13	23,25	R\$ 2,24	R\$ 0,52	R\$ 2,76	R\$ 293,73	R\$ 68,19	R\$ 361,92
3.6	00043681	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 8 A 12 MM	SINAPI	M2	37,54	23,25	R\$ 32,85	R\$ 7,64	R\$ 40,49	R\$ 1.233,19	R\$ 286,80	R\$ 1.519,99
<b>4</b>	<b>REVESTIMENTO</b>									<b>R\$ 15.859,07</b>	<b>R\$ 3.686,29</b>	<b>R\$ 19.545,36</b>
4.1	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	66,10	23,25	R\$ 30,63	R\$ 7,12	R\$ 37,75	R\$ 2.024,64	R\$ 470,64	R\$ 2.495,28
4.2	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	66,10	23,25	R\$ 41,67	R\$ 9,69	R\$ 51,36	R\$ 2.754,39	R\$ 640,51	R\$ 3.394,90
4.3	S08146	PINTURA PARA INTERIORES, SOBRE PAREDES, COM LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LÍQUIDO SELADOR ACRÍLICO, 02 DEMÃOS DE MASSA ACRÍLICA E 02 DEMÃOS DE TINTA ACRÍLICA CONVENCIONAL - REV 01	ORSE	M2	66,10	23,25	R\$ 46,05	R\$ 10,71	R\$ 56,76	R\$ 3.043,91	R\$ 707,93	R\$ 3.751,84
4.4	S02288	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE TINTA ACRÍLICA CONVENCIONAL	ORSE	M2	446,70	23,25	R\$ 17,99	R\$ 4,18	R\$ 22,17	R\$ 8.036,13	R\$ 1.867,21	R\$ 9.903,34
<b>5</b>	<b>ILUMINAÇÃO</b>									<b>R\$ 50.880,86</b>	<b>R\$ 11.828,88</b>	<b>R\$ 62.709,74</b>
5.1	COMP-40432098	LUMINÁRIA EMBUTIDA BRANCA, 60X60MM, 4 (QUATRO) LÂMPADAS BIVOLT TUBOLED DE 9/10W T8 900LM, REFLETOR E ALETAS PARABÓLICAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRILHANTE, SOQUETE ANTI-VIBRATÓRIO DE ENGATE RÁPIDO G13 E CONEXÃO MACHO/FÊMEA 2P+T 10A COM CABO PP 3X2,5MM 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (JAN-2024)	PRÓPRIA	UN	170,00	23,25	R\$ 272,45	R\$ 63,34	R\$ 335,79	R\$ 46.316,50	R\$ 10.767,80	R\$ 57.084,30
5.2	COMP-05661933	LUMINÁRIA EMBUTIDA BRANCA, 30X60MM, 2 (DUAS) LÂMPADAS BIVOLT TUBOLED DE 9/10W T8 900LM, REFLETOR E ALETAS PARABÓLICAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRILHANTE, SOQUETE ANTI-VIBRATÓRIO DE ENGATE RÁPIDO G13 E CONEXÃO MACHO/FÊMEA 2P+T 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (JAN-2024)	PRÓPRIA	UN	20,00	23,25	R\$ 178,77	R\$ 41,56	R\$ 220,33	R\$ 3.575,40	R\$ 831,20	R\$ 4.406,60
5.3	97597	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	14,00	23,25	R\$ 70,64	R\$ 16,42	R\$ 87,06	R\$ 988,96	R\$ 229,88	R\$ 1.218,84
<b>6</b>	<b>FORRO</b>									<b>R\$ 114.182,08</b>	<b>R\$ 26.549,94</b>	<b>R\$ 140.732,02</b>
6.1	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	ADAPTADA DO SINAPI	M2	964,05	23,25	R\$ 118,44	R\$ 27,54	R\$ 145,98	R\$ 114.182,08	R\$ 26.549,94	R\$ 140.732,02
<b>7</b>	<b>METAIS SANITÁRIOS</b>									<b>R\$ 3.098,30</b>	<b>R\$ 720,30</b>	<b>R\$ 3.818,60</b>
7.1	S11281	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	ORSE	UN	10,00	23,25	R\$ 129,21	R\$ 30,04	R\$ 159,25	R\$ 1.292,10	R\$ 300,40	R\$ 1.592,50
7.2	16.90.06	SUBSTITUIÇÃO DO MECANISMO DE ACIONAMENTO PARA CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA, C/ FORNECIMENTO DO MATERIAL	EMBASA	UN	10,00	23,25	R\$ 180,62	R\$ 41,99	R\$ 222,61	R\$ 1.806,20	R\$ 419,90	R\$ 2.226,10
<b>8</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>									<b>R\$ 13.642,57</b>	<b>R\$ 3.168,72</b>	<b>R\$ 16.811,29</b>
8.1	20174	RETIRADA DE ENTULHO - MANUALMENTE (INCL. CAIXA COLETORA)	SEDOP	M³	35,75	23,25	R\$ 128,19	R\$ 29,80	R\$ 157,99	R\$ 4.582,79	R\$ 1.065,35	R\$ 5.648,14
8.2	CU0048	LIMPEZA FINAL DA OBRA	ADAPTADA DO SINAPI	M2	824,72	23,25	R\$ 4,36	R\$ 1,01	R\$ 5,37	R\$ 3.595,78	R\$ 832,97	R\$ 4.428,75
8.3	COMP-47993872	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	ADAPTADA DO SINAPI	MÉS	8,00	23,25	R\$ 683,00	R\$ 158,80	R\$ 841,80	R\$ 5.464,00	R\$ 1.270,40	R\$ 6.734,40
										<b>VALOR BDI TOTAL:</b>	<b>R\$ 104.083,33</b>	
										<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>	<b>R\$ 447.648,17</b>	
										<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>R\$ 551.731,50</b>	

<b>TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO</b>
<b>COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS</b>

<b>ORÇAMENTO SINTÉTICO</b>			
ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (3º QUARTIL 8,87% - ACÓRDÃO 2622/2013 - PLENÁRIO)	R\$ 48.168,72	8,73
2	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 36.715,41	6,65
3	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 223.230,36	40,46
4	REVESTIMENTO	R\$ 19.545,36	3,54
5	ILUMINAÇÃO	R\$ 62.709,74	11,37
6	FORRO	R\$ 140.732,02	25,51
7	METAIS SANITÁRIOS	R\$ 3.818,60	0,69
8	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 16.811,29	3,05

**VALOR BDI TOTAL: R\$ 104.083,33      100%**  
**VALOR ORÇAMENTO: R\$ 447.648,17**  
**VALOR TOTAL: R\$ 551.731,50**