



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS



APENSO VII - PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS

GRUPO	ITEM	CIDADE	UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ESCOPO DA CONTRATAÇÃO		CUSTO MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA POR M²	FATOR (%) DE ÁREA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA	CUSTO SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO E DE ADAPTAÇÃO POR M²	FATOR (%) DE ÁREA SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO E DE ADAPTAÇÃO	TOTAL MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA	TOTAL SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO E DE ADAPTAÇÃO	VALOR TOTAL DO ITEM	VALOR TOTAL ESTIMADO POR GRUPO
					SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO E DE ADAPTAÇÃO								
GRUPO I	1	ABAETETUBA-PA	1ª VARA DO TRABALHO DE ABAETETUBA	525,66	☑	☑	342,57		R\$ 517,01	10,00%	R\$ 36.015,53	R\$ 27.177,09	R\$ 63.192,62	R\$ 1.453.143,01
	2	ABAETETUBA-PA	2ª VARA DO TRABALHO DE ABAETETUBA	364,15	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 24.949,69	R\$ 18.826,88	R\$ 43.776,57	
	3	ANANINDEUA-PA	FÓRUM TRABALHISTA DE ANANINDEUA	3.609,16		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 93.298,40	R\$ 93.298,40	
	4	ANANINDEUA-PA	ARQUIVO GERAL	2.044,05		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 52.839,61	R\$ 52.839,61	
	5	ANANINDEUA-PA	DEPÓSITO DE BENS PENHORADOS	1.002,05		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 25.903,44	R\$ 25.903,44	
	6	BELÉM-PA	EDIFÍCIO SEDE - TRT8	11.820,19		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 305.557,21	R\$ 305.557,21	
	7	BELÉM-PA	ANEXO I	1.531,55		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 39.591,25	R\$ 39.591,25	
	8	BELÉM-PA	ANEXO II	1.208,86		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 31.249,57	R\$ 31.249,57	
	9	BELÉM-PA	ANEXO III	1.974,08		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 51.030,85	R\$ 51.030,85	
	10	BELÉM-PA	ANEXO IV	1.993,13		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 51.523,30	R\$ 51.523,30	
	11	BELÉM-PA	ANEXO V - FÓRUM TRABALHISTA DE BELÉM	11.290,94		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 291.875,86	R\$ 291.875,86	
	12	BELÉM-PA	MEMORIAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO	329,94		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 8.529,10	R\$ 8.529,10	
	13	BELÉM-PA	DEPÓSITO DE BENS	1.058,20		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 27.354,94	R\$ 27.354,94	
	14	BREVES-PA	VARA DO TRABALHO DE BREVES	585,53	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 40.117,51	R\$ 30.272,43	R\$ 70.389,94	
	15	CAPANEMA-PA	VARA DO TRABALHO DE CAPANEMA	374,67	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 25.670,47	R\$ 19.370,77	R\$ 45.041,24	
	16	CASTANHAL-PA	VARA DO TRABALHO DE CASTANHAL	829,21	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 56.813,22	R\$ 42.870,90	R\$ 99.684,12	
	17	PARAGOMINAS-PA	VARA DO TRABALHO DE PARAGOMINAS	737,69	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 50.542,74	R\$ 38.139,23	R\$ 88.681,97	
	18	SANTA IZABEL DO PARÁ-PA	VARA DO TRABALHO DE SANTA IZABEL DO PARÁ	529,24	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 36.260,81	R\$ 27.362,18	R\$ 63.622,99	
	GRUPO II	19	ALTAMIRA-PA	VARA DO TRABALHO DE ALTAMIRA	576,86	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 39.523,49	R\$ 29.824,18	
20		ITAITUBA-PA	VARA DO TRABALHO DE ITAITUBA	401,33	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 27.497,07	R\$ 20.749,12	R\$ 48.246,19	
21		ÓBIDOS-PA	VARA DO TRABALHO DE ÓBIDOS	561,46	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 38.468,36	R\$ 29.027,99	R\$ 67.496,35	
22		SANTARÉM-PA	FORO TRABALHISTA DE SANTARÉM (PRÉDIO ALUGADO)	1.593,30	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 109.164,75	R\$ 82.375,04	R\$ 191.539,78	
23		SANTARÉM-PA	FÓRUM TRABALHISTA DE SANTARÉM (NOVO FÓRUM)	1.300,00	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 89.069,33	R\$ 67.211,17	R\$ 156.280,50	
GRUPO III	24	MARABÁ-PA	FORO TRABALHISTA DE MARABÁ - 1ª e 2ª VARAS DO TRABALHO E SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO	1.509,79	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 103.443,07	R\$ 78.057,50	R\$ 181.500,57	R\$ 1.284.691,82
	25	MARABÁ-PA	FORO TRABALHISTA DE MARABÁ - 3ª e 4ª VARAS DO TRABALHO	1.303,37	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 89.300,23	R\$ 67.385,40	R\$ 156.685,63	
	26	PARAUPEBAS-PA	FÓRUM TRABALHISTA DE PARAUPEBAS	4.728,12	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 323.946,54	R\$ 244.448,04	R\$ 568.394,58	
	27	PARAUPEBAS-PA	ARQUIVO GERAL E DEPÓSITO DE BENS DE PARAUPEBAS	328,05	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 22.476,30	R\$ 16.960,48	R\$ 39.436,78	
	28	TUCURUÍ-PA	PREDIO ANEXO À VARA DO TRABALHO DE TUCURUÍ	277,16	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 18.989,58	R\$ 14.329,42	R\$ 33.319,00	
	29	TUCURUÍ-PA	VARA DO TRABALHO DE TUCURUÍ	1.032,30	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 70.727,90	R\$ 53.370,84	R\$ 124.098,74	
	30	REDENÇÃO-PA	VARA DO TRABALHO DE REDENÇÃO	833,54	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 57.109,89	R\$ 43.094,77	R\$ 100.204,65	
	31	SÃO FÉLIX DO XINGU-PA	VARA DO TRABALHO DE SÃO FÉLIX DO XINGU	271,82	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 18.623,71	R\$ 14.053,34	R\$ 32.677,05	
GRUPO IV	32	XINGUARA-PA	VARA DO TRABALHO DE XINGUARA	402,40	☑	☑	342,57	20,00%	R\$ 517,01	10,00%	R\$ 27.570,38	R\$ 20.804,44	R\$ 48.374,83	R\$ 295.491,13
	33	MACAPÁ-AP	FÓRUM TRABALHISTA DE MACAPÁ	9.245,09		☑			R\$ 517,01	5,00%		R\$ 238.989,72	R\$ 238.989,72	
			ÁREA TOTAL	66.642,89									TOTAL	R\$ 3.566.236,45

Observação:

1. Os valores das contratações acima indicadas são estimativas consideradas as metodologias e fatores de ponderações delimitados no ETP e TR. A execução dos serviços indicados acima será condicionada a:

1.1 Disponibilidade orçamentária para o exercício financeiro.

1.2 Condições técnicas e logísticas para fiscalização contratual efetuar os levantamentos de necessidades e fiscalização dos serviços a serem realizados.

2. Para o exercício 2024, a previsão de disponibilidade orçamentária indicada no Plano Anual de Contratações totaliza R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

3. Considerando que os imóveis fora da sede não possuem contratação de manutenção preventiva e corretiva continuada implementada, os valores limites delimitados na Anexo VII poderão ser majorados na primeira rotina de manutenção, visando contemplar o restabelecimento das condições ideais de funcionamento e desempenho das instalações e elementos prediais e construtivos, proporcionando condições para que as rotinas seguintes sejam delimitadas como soluções contínuas de preservação dos imóveis.

4. Os valores definidos para cada localidade poderão ser alterados com majoração ou diminuição das importâncias estimadas, considerando a extensão dos níveis de reparos e respectivos quantitativos de serviços e materiais indicados para o caso de manutenções corretivas necessárias para o restabelecimento das condições ideais dos sistemas construtivos ou elementos das instalações prediais sob intervenção.

5. Poderão ser adicionadas novas construções e/ou imóveis alugados pelo Tribunal, nos estados do Pará e Amapá.