

## MAPA DEMONSTRATIVO DE PREÇOS

PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS  
DIVISÃO DE MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES PREDIAIS - DIMIP

### I - MAPA DEMONSTRATIVO DE CUSTOS – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ELEVADORES E PLATAFORMAS – PREDIO SEDE E ANEXOS I A V – BELÉM-PA

1. Fontes consultadas: Conforme art. 5º da IN SEGES nº 65/202 e justificativas constantes da Nota Técnica.

2. Metodologia para obtenção do preço estimado: Preço médio, conforme art. 6º da IN SEGES nº 65/202 e justificativas constantes da Nota Técnica.

LOTE	ITEM	SERVIÇO	QTE. EQUIP.	UNIDADE/MEDIDA	FONTES DE PESQUISA	PREÇO UNITÁRIO POR EQUIPAMENTO / MÊS	MÉDIA DOS VALORES CONSIDERADOS VÁLIDOS	TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL
I	1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, mão de obra, ferramentas, equipamentos, materiais de consumo e materiais de reposição imediata, em 14 elevadores e 2 plataformas instalados, marca Thyssenkrupp, no Prédio Sede e Anexos do TRT8, em Belém-Pa.	16	Un	CONTRATO 060/2023 TRT8-PA (DOC.5) BELÉM	R\$ 550,00	R\$ 780,32	R\$ 12.485,18	R\$ 149.822,12
					CONTRATO 104/2023 TRT8-PA (DOC.6) ANANINDEUA	R\$ 750,00			
					CONTRATO 008/2022- PGE-AP (DOC.7) AMAPÁ	R\$ 1.660,00			
					CONTRATO 051/2021 TRT8-PA (DOC.8) PARAUPEBAS	R\$ 1.240,00			
					CONTRATO 020/2022 - JFPA (DOC.9)	R\$ 1.750,00			
					CONTRATO 030/2023 - AMAPÁ (DOC.10)	R\$ 690,00			
					PROPOSTA EMPRESA HEXCEL ELEVADORES (DOC.11)	R\$ 1.250,00			
					PROPOSTA TKe ELEVADORES (DOC.12)	R\$ 581,29			
	PROPOSTA CONSERP ELEVADORES (DOC.13)	R\$ 1.500,00							
ITEM	SERVIÇO (obs.: previsto/estimado - contratação, avaliado o caso concreto e somente em caso de disponibilidade orçamentária)	EVENTOS POR ANO	UNIDADE/MEDIDA	FONTES DE PESQUISA	PREÇO UNITÁRIO SERVIÇO	MENOR VALOR OBTIDO	TOTAL DE HORAS POR PLANTÕES	TOTAL ANUAL	
1.1	Serviços de Plantão prestados conforme itens 6.15 e 6.16 do Termo de Referência. Realização de 06 eventos institucionais por ano. Disponibilização de técnico para plantão de até 8 (oito) horas por dia.	6	Hora	CONTRATO 026/2019 (PREÇO PRATICADO)	R\$ 187,50	R\$ 68,80	5	R\$ 2.064,00	
				Composição Própria EMBASA (SEOBRA) - Técnico Eletromecânico com Horas Extras (doc. 29)	R\$ 68,80				

### II - MAPA DEMONSTRATIVO DE CUSTOS – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ELEVADORES – FÓRUM TRABALHISTA DE ANANINDEUA

1. Fontes consultadas: Conforme art. 5º da IN SEGES nº 65/202 e justificativas constantes da Nota Técnica.

2. Metodologia para obtenção do preço estimado: Preço médio, conforme art. 6º da IN SEGES nº 65/202 e justificativas constantes da Nota Técnica.

LOTE	ITEM	SERVIÇO	QTE.	UNIDADE/MEDIDA	FONTES DE PESQUISA	PREÇO UNITÁRIO POR EQUIPAMENTO / MÊS	MÉDIA DOS VALORES CONSIDERADOS VÁLIDOS	TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL
II	2	Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, mão de obra, ferramentas, equipamentos, materiais de consumo e materiais de reposição imediata, em 02(dois) elevadores, marca OTIS, instalados no Fórum Trabalhista de Ananindeua, Ananindeua -Pa.	2	mês/equipamento	CONTRATO 060/2023 TRT8-PA (DOC.5) BELÉM	R\$ 550,00	R\$ 780,32	R\$ 1.560,65	R\$ 18.727,74
					CONTRATO 104/2023 TRT8-PA (DOC.6) ANANINDEUA	R\$ 750,00			
					CONTRATO 008/2022- PGE-AP (DOC.7) AMAPÁ	R\$ 1.660,00			
					CONTRATO 051/2021 TRT8-PA (DOC.8) PARAUPEBAS	R\$ 1.240,00			
					CONTRATO 020/2022 - JFPA (DOC.9)	R\$ 1.750,00			
					CONTRATO 030/2023 - AMAPÁ (DOC.10)	R\$ 690,00			
					PROPOSTA EMPRESA HEXCEL ELEVADORES (DOC.11)	R\$ 1.250,00			
					PROPOSTA TKe ELEVADORES (DOC.12)	R\$ 581,29			
					PROPOSTA CONSERP ELEVADORES (DOC.13)	R\$ 1.500,00			

MAPA DEMONSTRATIVO DE PREÇOS

**III - MAPA DEMONSTRATIVO DE CUSTOS – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ELEVADORES – FÓRUM TRABALHISTA DE MACAPÁ**

1. Fontes consultadas: Conforme art. 5º da IN SEGES nº 65/202 e justificativas constantes da Nota Técnica .

2. Metodologia para obtenção do preço estimado: Preço médio, conforme art. 6º da IN SEGES nº 65/202 e justificativas constantes da Nota Técnica .

LOTE	ITEM	SERVIÇO	QTE.	UNIDADE/MEDIDA	FONTES DE PESQUISA	PREÇO UNITÁRIO POR EQUIPAMENTO / MÊS	MÉDIA DOS VALORES CONSIDERADOS VÁLIDOS	TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL
III	3	Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, mão de obra, ferramentas, equipamentos, materiais de consumo e materiais de reposição imediata, em 05(cinco) elevadores, marca THYSSENKRUPP, instalados no Fórum Trabalhista de Macapá-AP.	5	mês/equipamento	CONTRATO 060/2023 TRT8-PA (DOC.5) BELEM	R\$ 550,00	R\$ 780,32	R\$ 3.901,61	R\$ 46.819,35
					CONTRATO 104/2023 TRT8-PA (DOC.6) ANANINDEUA	R\$ 750,00			
					CONTRATO 008/2022- PGE-AP (DOC.7) AMAPÁ	R\$ 1.660,00			
					CONTRATO 051/2021 TRT8-PA (DOC.8) PARAUPEBAS	R\$ 1.240,00			
					CONTRATO 020/2022 - JFPA (DOC.9)	R\$ 1.750,00			
					CONTRATO 030/2023 - AMAPÁ (DOC.10)	R\$ 690,00			
					PROPOSTA EMPRESA HEXCEL ELEVADORES (DOC.11)	R\$ 1.250,00			
					PROPOSTA TKe ELEVADORES (DOC.12)	R\$ 581,29			
					PROPOSTA CONSERP ELEVADORES (DOC.13)	R\$ 1.500,00			

**IV - MAPA DEMONSTRATIVO DE CUSTOS – SERVIÇOS DE MODERNIZAÇÃO DE ELEVADORES – FÓRUMS TRABALHISTAS DE BELÉM, ANANINDEUA E MACAPÁ (obs.: previsto/estimado - contratação, avaliado o caso concreto e somente em caso de disponibilidade orçamentária)**

1. Fontes consultadas: Conforme art. 5º da IN SEGES nº 65/202 e justificativas constantes da Nota Técnica.

2. Metodologia para obtenção do preço estimado: Preço médio, conforme art. 6º da IN SEGES nº 65/202 e justificativas constantes da Nota Técnica.

LOTE	ITEM	SERVIÇO	QTE.	UNIDADE/MEDIDA	FONTES DE PESQUISA	TOTAL ANUAL ESTIMADO
IV	4	Possibilidade de modernização dos componentes e sistemas dos equipamentos instalados no Fórum Trabalhista de Belém	16	mês/equipamento	Pregão 21/2015 - Considerado aproximadamente 25% do valor anual da contratação de manutenção preventiva	R\$ 32.000,00
	5	Possibilidade de modernização dos componentes e sistemas dos equipamentos instalados no Fórum Trabalhista de Ananindeua	2	mês/equipamento		R\$ 5.000,00
	6	Possibilidade de modernização dos componentes e sistemas dos equipamentos instalados no Fórum Trabalhista de Macapá	5	mês/equipamento		R\$ 12.000,00

**V - MAPA DEMONSTRATIVO DE CUSTOS – SERVIÇOS FORNECIMENTO DE PEÇAS SEM ÔNUS À CONTRATADA – FÓRUMS TRABALHISTAS DE BELÉM, ANANINDEUA E MACAPÁ (obs.: previsto/estimado - contratação, avaliado o caso concreto e somente em caso de disponibilidade orçamentária)**

1. Fontes consultadas: Conforme art. 5º da IN SEGES nº 65/202 e justificativas constantes da Nota Técnica.

2. Metodologia para obtenção do preço estimado: Preço médio, conforme art. 6º da IN SEGES nº 65/202 e justificativas constantes da Nota Técnica.

LOTE	ITEM	SERVIÇO	QTE.	UNIDADE/MEDIDA	FONTES DE PESQUISA	TOTAL ANUAL ESTIMADO
V	7	Substituição de peças e componentes que seja necessária face à ocorrência de atos de vandalismo, uso abusivo ou indevido, queda de água nos equipamentos ou de incêndio ou outros incidentes, desde que não tenham sido originados por falha na manutenção dos elevadores do Fórum Trabalhista de Belém	16	mês/equipamento	A previsibilidade de quantitativos e custos não se mostra possível antes da contratação, portanto, estimou-se a metade do valor da modernização especificada para o total anual de cada lote do item "modernização de elevadores"	R\$ 16.000,00
	8	Substituição de peças e componentes que seja necessária face à ocorrência de atos de vandalismo, uso abusivo ou indevido, queda de água nos equipamentos ou de incêndio ou outros incidentes, desde que não tenham sido originados por falha na manutenção dos elevadores do Fórum Trabalhista de Ananindeua	2	mês/equipamento		R\$ 3.000,00
	9	Substituição de peças e componentes que seja	5	mês/equipamento		R\$ 6.000,00

## MAPA DEMONSTRATIVO DE PREÇOS

	necessária face à ocorrência de atos de vandalismo, uso abusivo ou indevido, queda de água nos equipamentos ou de incêndio ou outros incidentes, desde que não tenham sido originados por falha na manutenção dos elevadores do Fórum Trabalhista de Macapá		mento	
--	---	--	-------	--

Pesquisa SEM resultados.

II – Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema

Pesquisa COM resultados.

III – Dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de

Pesquisa SEM resultados.

IV – Pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha

Pesquisa COM resultados.

V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme disposto no Caderno de Logística, elaborado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.

Belém, 24 de Abril de 2024

**BRUNO GONÇALVES RODRIGUES**  
Técnico Judiciário - COMAP

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA/SERVIÇO:** SERVIÇO EVENTUAL PARA MANUTENÇÃO DE ELEVADORES

**DATA :** 16/04/2024      **BDI :** 29,64%

FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CAEMA	2019/12	116,68%	-
CAERN	2023/11 COM DESONERAÇÃO	-	-
CAESB	2023/10 COM DESONERAÇÃO	81,46%	46,77%
CAGEPA	2020/12	-	-
COMPESA	2023.2 COM DESONERAÇÃO	-	-
COPASA	2024/02 - Base Centro	0,00%	0,00%
CPTM	2024/01	115,54%	-
DEINFRA-SC	2021/01	-	-
DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-
DER-ES	2023/01 COM DESONERAÇÃO	128,33%	59,15%
DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-
DER-PR	2023/09 COM DESONERAÇÃO	108,92%	-
DER-SP	2023/12	-	-
EMBASA	2024 COM DESONERAÇÃO	142,78%	106,73%
EMOP	2024/02	-	-
GOINFRA	T236 2023/12 SEM	117,99%	74,45%
GOINFRA	T233 2023/12 SEM	111,50%	-
INSDIPONÍVE	2023/06 - Rio Branco	115,90%	-
IOPEs	2024/01	157,27%	-
NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-
ORSE	2024/01	112,54%	70,11%
SANEAGO	2023/08 COM DESONERAÇÃO	86,70%	-
SCO	2024/03	75,90%	-
SEDOp	2024/02 COM DESONERAÇÃO	83,87%	44,39%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SETOp	2024/01 - Central COM	81,79%	45,83%
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-
SICRO NOVO	2023/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
SINAPI	2024/02 COM DESONERAÇÃO	85,72%	46,83%
SIURB	2023/07 COM DESONERAÇÃO	129,17%	98,72%
SMOP	2023/04 COM DESONERAÇÃO	87,08%	48,80%
SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%
SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%
SMOP INFRA	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%
SP Educação	2024/01	71,27%	-
SP Obras	193 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-
SUDECAP	2023/10 COM DESONERAÇÃO	86,63%	-
Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	BDI %	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$		
							SEM BDI	BDI	COM BDI	SEM BDI	BDI	COM BDI
1		SERVIÇO TÉCNICO ELEVADOR								R\$ 53,07	R\$ 15,73	R\$ 68,80
1.1	83.02.10	HORAS EXTRAS TIPO 50% - TECNICO ELETROMECHANICO	EMBASA	hora	1,00	29,64%	R\$ 53,07	R\$ 15,73	R\$ 68,80	R\$ 53,07	R\$ 15,73	R\$ 68,80
<b>VALOR BDI TOTAL:</b>										<b>R\$ 15,73</b>		
<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>										<b>R\$ 53,07</b>		
<b>VALOR TOTAL:</b>										<b>R\$ 68,80</b>		

